

PROGRAMA DE LOS TRABAJOS DE LAS OBRAS DE: - PROYECTO DE EJECUCIÓN DE SUSTITUCIÓN DE LA CUBIERTA PLANA DE LA EEI “LA ALMUDENA” DE LA CALLE MOTILLA DEL PALANCAR 19, DISTRITO DE HORTALEZA (MADRID). PLAZO DE EJECUCIÓN: 2 MESES

Nº	CAPÍTULO	IMPORTE CAPITULO PEM	Mes 1				Mes 2			
			1	2	3	4	1	2	3	4
CAP 01	ACTUACIONES PREVIAS	5.539,88 €								
CAP 02	ALBAÑILERIA	5.731,06 €								
CAP 03	IMPERMEABILIZACIONES	34.227,51 €								
CAP 04	AISLAMIENTOS	23.411,74 €								
CAP 05	CERRAJERIA	6.706,64 €								
CAP 06	SANEAMIENTO	738,24 €								
CAP 07	ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES	1.807,45 €								
CAP 09	GESTION DE RESIDUOS	3.571,09 €								
CAP 10	SEGURIDAD Y SALUD	13.625,22 €								
TOTAL		95.358,83 €								
PTO. DE EJECUCIÓN MATERIAL MENSUAL			36.264,53 €				59.094,30 €			
			38,0295 %				61,9705 %			
PTO. DE EJECUCIÓN MATERIAL ACUMULADO			36.264,53 €				95.358,83 €			
			38,0295 %				100,0000 %			
13% GASTOS GENERALES MENSUAL			4.714,39 €				7.682,26 €			
6% BENEFICIO INDUSTRIAL MENSUAL			2.175,87 €				3.545,66 €			
PTO. DE CONTRATA MENSUAL			43.154,79 €				70.322,22 €			
PTO. DE CONTRATA ACUMULADO			43.154,79 €				113.477,01 €			
21% IVA MENSUAL			9.062,51 €				14.767,66 €			
PTO. DE CONTRATA CON IVA MENSUAL			52.217,30 €				85.089,88 €			
PTO. DE CONTRATA CON IVA ACUMULADO			52.217,30 €				137.307,18 €			

Luis García De la Cruz  
Arquitecto

Noviembre 2025

